

## **PRAVIDLA K PŘIJÍMÁNÍ, POSUZOVÁNÍ A VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O NÁJEM NEBO VÝMĚNU BYTU V DOMECH S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA TIŠNOVA**

### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

- (1) Tato pravidla k přijímání, posuzování a vyřizování žádostí o nájem nebo výměnu bytu (dále jen „Pravidla“) stanoví postup při přijímání a vyřizování žádostí o nájem či výměnu bytu v domech s byty zvláštního určení<sup>1)</sup> ve vlastnictví Města Tišnova.
- (2) Domy s byty zvláštního určení na území města Tišnova jsou domy s pečovatelskou službou v ulici Králova č.p. 1742 a v ulici K Čimperku č.p. 1812 a č.p. 1813 (dále jen „DPS“).
- (3) V bytech DPS je zajištěn výkon pečovatelské služby za podmínek a v rozsahu stanoveném zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a navazujících právních předpisů. Není zde poskytována trvalá péče jako v léčebně dlouhodobě nemocných či domově pro seniory.

### **Článek 2 Žádost o nájem bytu**

- (1) Žádosti o nájem bytu v DPS přijímá Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace (dále jen „Centrum“), která vede seznam žadatelů o nájem bytu v DPS.
- (2) Žadatel o nájem bytu v DPS musí splnit následující podmínky:
  - a) je starobním důchodcem nebo je plným invalidním důchodcem,
  - b) podá písemnou žádost s tiskopisem, obsahujícím vyjádření lékaře a potvrzení, že nemá nesplněné finanční závazky vůči městu Tišnovu ani obci, ve které je hlášen k trvalému pobytu,
  - c) je způsobilý k právním úkonům.
- (3) Žadatel o nájem bytu v DPS Tišnov je o zapsání, případně nezapsání, do seznamu žadatelů písemně vyrozuměn Centrem nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti.
- (4) Centrum nezapíše žadatele do seznamu žadatelů v případě, že:
  - a) vzhledem k jeho zdravotnímu stavu je nutná komplexní nebo soustavná zdravotní péče,
  - b) podaná žádost nebude obsahovat veškeré náležitosti,
  - c) dle vyjádření lékaře DPS zdravotní stav žadatele neodpovídá podmínkám pro přidělení bytu v DPS.
- (5) Žadatele o nájem bytu v DPS lze vyřadit ze seznamu žadatelů pouze:
  - a) zjistí-li se, že žadatel při podání své žádosti uvedl nesprávné údaje, které žadatele zvýhodní,
  - b) jestliže žadatel od své žádosti písemně odstoupí,
  - c) v případě úmrtí žadatele.

- (6) Žadatel je povinen v průběhu trvání žádosti, na základě výzvy Centra, podrobit se zdravotní prohlídce u lékaře DPS.

### **Článek 3** **Kritéria výběru žadatelů o nájem bytu**

- (1) Ze seznamu žadatelů o nájem bytu v DPS je Centrem sestavován užší výběr, přičemž se přihlíží k následujícím kritériím dle tohoto pořadí důležitosti:
- a) k trvalému pobytu žadatele na území města Tišnova,
  - b) k využívání pečovatelské služby žadatelem,
  - c) k délce doby podání žádosti,
  - d) ke zdravotnímu stavu žadatele,
  - e) k sociální situaci žadatele,
  - f) k rodinným či jiným opodstatněným vazbám k městu Tišnovu,
  - g) k věku žadatele.
- (2) Užší výběr žadatelů o nájem bytu v DPS předkládá Centrum 2x ročně ke schválení Komisi sociální a zdravotní Rady města Tišnova. Současně předkládá informaci o uzavřených nájemních smlouvách.
- (3) Výběr konkrétních žadatelů o nájem bytu v DPS z užšího výběru, schváleného Komisí sociální a zdravotní Rady města Tišnova, provádí na základě požadavků žadatelů Centrum, které také připravuje nájemní smlouvy. Odbor sociálních věcí MěÚ Tišnov vydává ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, doporučení k uzavření smlouvy o nájmu bytu.

### **Článek 4** **Nájem bytu**

- (1) Nájem bytu vznikne na základě nájemní smlouvy, uzavřené mezi nájemcem a Centrem<sup>2)</sup>, a to na dobu určitou nebo na dobu neurčitou.
- (2) Nájemní smlouva musí mít písemnou formu.<sup>3)</sup>

### **Článek 5** **Výměna bytu**

- (1) Souhlas s výměnou bytu vydává na základě písemné dohody nájemců Centrum, a to po vyjádření Odboru sociálních věcí MěÚ Tišnov.
- (2) Má-li k vyměňovanému bytu právo nájmu více nájemců, musí dohodu o výměně bytu podepsat všichni nájemci.

## **Článek 6**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

- (1) Ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, která upravují nájem a výměnu bytu a zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterými jsou upraveny otázky bytů v domech s byty zvláštního určení a smlouvy o nájmech bytu v těchto domech, nejsou těmito Pravidly dotčena.
- (2) Dnem účinnosti těchto Pravidel se ruší Pravidla, která schválilo Zastupitelstvo města Tišnova na svém zasedání č. 5/2009 dne 25.06.2009.
- (3) Tato Pravidla nabývají účinnosti 1. ledna 2010.

Ing. František Svoboda  
starosta města Tišnova

---

<sup>1)</sup> § 10 zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2)</sup> svěřeno Radou města Tišnova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

<sup>3)</sup> § 686 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů